

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении публичных слушаний

Уважаемые жители Центрального района городского округа город-герой Волгоград!

02 июля 2019 г. в 18.00 час. в зале муниципального бюджетного учреждения культуры «Центр культуры и досуга «Родина», расположенного по адресу: 400087, Волгоград, ул. Невская, 13, состоятся публичные слушания по вопросу предоставления **Якубовой Анне Сергеевне, Антоновой Александре Александровне** разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – здания магазина на земельном участке с кадастровым № 34:34:040022:48 по ул. **Двинской, 12а** в Центральном районе Волгограда в части:

уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

по северо-западной границе с 3 м до 0 м,

по северо-восточной границе с 3 м до 0 м,

по юго-восточной границе с 3 м до 0 м,

уменьшения минимального количества мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка с 12 мест до 0 мест,

уменьшения минимального количества мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка с 1 места до 0 мест,

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с 40% до 67% (далее – проект решения).

Основанием для проведения публичных слушаний является постановление главы Волгограда от **03.06.2019 № 163-п** «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

Организатором проведения публичных слушаний является администрация Центрального района Волгограда.

Целью публичных слушаний является выявление предложений и замечаний участников публичных слушаний по рассматриваемому вопросу.

К участию в публичных слушаниях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен рассматриваемый проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград рассматриваемый земельный участок расположен в жилой зоне среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов (ЖЗ).

Открытие и проведение экспозиции проекта решения состоится с **17 по 28 июня 2019 г. с 10.00 час. до 12.00 час.** в рабочие дни по адресу: 400066, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, 15.

В период проведения экспозиции проекта, размещения проекта и информационных материалов на официальном сайте администрации Волгограда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.volgadmin.ru), участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Регистрация участников публичных слушаний будет проводиться **02 июля 2019 г. с 16.00 час. до 18.00 час.** в зале муниципального бюджетного учреждения культуры «Центр культуры и досуга «Родина», расположенного по адресу: 400087, Волгоград, ул. Невская, 13.

Для регистрации участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, ОГРН, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения, не зарегистрированному на территории Волгограда лицу – документы устанавливающие или удостоверяющие их права, представителю – доверенность (оригинал и копию).

С градостроительной документацией также возможно ознакомиться на официальном сайте администрации Волгограда в сети Интернет www.volgadmin.ru. в разделе: «Органы власти» → «Администрация Волгограда» → «Структурные подразделения» → «Департамент по градостроительству и архитектуре» → «Градостроительство» → «Общественные обсуждения и Публичные слушания»

Департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда