



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Жилкомсервис»

ИНН 3444104938 КПП 344401001; р/с 40702810811000004458 в Волгоградском отделении № 8621 ПАО Сбербанк России г. Волгоград; БИК 041806647, к/с 30101810100000000647; ОГРН 1023403454140 Юридический адрес: 400087, г. Волгоград, ул. Новороссийская, 16; тел./факс 37-23-65; e-mail: [zhilcomservis@yandex.ru](mailto:zhilcomservis@yandex.ru)

Исх. № 345 « 19 » 04 2022г.

На вх. № 142-ж от 19.04.2022г.

Кузьмичеву Д. А.  
400087, г. Волгоград,  
ул. Новороссийская, д. 10, кв. № 66

*Уважаемый Дмитрий Антонович!*

На Ваше обращение, которое размещено в системе ГИС ЖКХ, о предоставлении копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Новороссийская (далее МКД) в очно-заочной форме (с 25.11.2021г. по 25.12.2021г.), сообщаем следующее.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» ст. 7 Операторы и иные лица, получившие доступ к персональным данным, обязаны не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные без согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено федеральным законом, ООО «Жилкомсервис» не имеет законного права предоставить Вам копии бюллетеней собственников жилых и нежилых помещений МКД, где имеются персональные данные собственников. Направляем Вам копию протокола данного общего собрания собственников.

Приложение: на 5 листах - протокол

Директор

Косенков В. А.



## ПРОТОКОЛ № 8

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 10 по ул. Новороссийская  
(форма проведения собрания – очно-заочная)  
25 ноября 2021 г. – 25 декабря 2021 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3266,4 кв. м.  
Площадь нежилых помещений 591,8 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2674,6 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 69.

Общее собрание в форме очно-заочного голосования проводилось  
с "25" ноября 2021 г. по "25" декабря 2021 г.

На дату окончания голосования поступило решений - 69.

Количество решений собственников помещений признанных действительными - 69.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: 69 человек,  
обладающих количеством голосов 2630,03 или 80,52 %.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано  
состоявшимся.

Общее собрание собственников помещений дома инициировано управляющей  
организацией ООО «Жилкомсервис».

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя (Бородин Р.И.) и секретаря общего собрания (Богатырева Г.В.), наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник или его представитель, участвующие в голосовании. Количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании, пропорционально его доле в праве, а именно: 1 голос = 1 кв.м.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта спортивной площадки на дворовой территории многоквартирного дома № 10 по ул. Новороссийская г. Волгограда, общей стоимостью 950,882 тыс. руб. согласно локально-сметного расчета, за счет средств собственников помещений, путем едино-разового взноса, исходя из стоимости 291,11 руб./1кв.м.
4. Принятие решения по вопросу демонтажа спортивной площадки, расположенной на дворовой территории многоквартирного дома № 10 по ул. Новороссийская г. Волгограда, находящейся в ненадлежащем техническом состоянии.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведенных общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников в офисе управляющей компании ООО «Жилкомсервис» по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 16.



**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.**

	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании
Ф.И.О. кандидатуры председателя собрания						
1. Бородина Р.И.	2586,73	98,35	43,3	1,65		
Ф.И.О. кандидатуры секретаря собрания						
2. Богатырева Г.В.	2586,73	98,35	43,3	1,65		
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов						

**Принято решение:** председателем собрания избрана Бородина Р.И.

**Принято решение:** секретарем собрания избрана Богатырева Г.И.

**Принято решение:** наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник или его представитель, участвующие в голосовании. Количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании, пропорционально его доле в праве, а именно: 1 голос = 1 кв. м.**

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании
1. 1 голос = 1 кв. м общей площади помещения	2457,28	93,43	157,8	6,0	14,95	0,57
2. Иное:	-	-	-	-	-	-

**Принято решение:** Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников: 1 голос = 1 кв.м.

**3. Принятие решения о проведении капитального ремонта спортивной площадки на дворовой территории многоквартирного дома № 10 по ул. Новороссийская г. Волгограда, общей стоимостью 950,882 тыс. руб. согласно локально-сметного**



расчета, за счет средств собственников помещений, путем едино-разового взноса, исходя из стоимости 291,11 руб./1кв.м.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании
Принятие решения о проведении капитального ремонта спортивной площадки на дворовой территории многоквартирного дома № 10 по ул. Новороссийская г. Волгограда, общей стоимостью <u>950,882</u> тыс. руб. согласно локально-сметного расчета, за счет средств собственников помещений, путем едино-разового взноса, исходя из стоимости <u>291,11</u> руб./1кв.м.	0	0	2430,63	92,42	199,4	7,58

#### Принято решение:

Собственниками не принято решение о проведении капитального ремонта спортивной площадки на дворовой территории многоквартирного дома № 10 по ул. Новороссийская г. Волгограда.

**4. Принятие решения по вопросу демонтажа спортивной площадки, расположенной на дворовой территории многоквартирного дома № 10 по ул. Новороссийская г. Волгограда, находящейся в ненадлежащем техническом состоянии.**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании
Принятие решения по вопросу демонтажа спортивной площадки, расположенной на дворовой территории многоквартирного дома № 10 по ул. Новороссийская г. Волгограда, находящейся в ненадлежащем техническом состоянии.	2229,13	84,76	128,3	4,88	272,6	10,36



**Принято решение о демонтаже спортивной площадки** расположенной на дворовой территории многоквартирного дома № 10 по ул. Новороссийская г. Волгограда.

**5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведенных общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании
Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведенных общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.	2586,73	98,35	43,3	1,65		

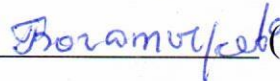
**Принято решение:** Выбрать способом уведомления собственников помещений размещение информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

**6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников в офисе управляющей компании ООО «Жилкомсервис» по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская,16.**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании
Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников в офисе управляющей компании ООО «Жилкомсервис» по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская,16.	2586,73	98,35	43,3	1,65		

**Принято решение:** Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников принять офис УК ООО «Жилкомсервис» ул. Новороссийская, 16.

Председатель общего собрания  (Бородина Р.И.)

Секретарь общего собрания  (Богатырева Г.В.)