

**ДОГОВОР
аренды квартиры**

г. _____ " _____ " _____ 20__ г.

Мы, Нижеподписавшиеся:

Г-жа Лузянина Лилия Степановна, далее именуемый "Наймодатель", с одной стороны, и Г-н/-жа _____, далее именуемый "Наниматель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю квартиру, состоящее из одной комнат (ы), расположенное по адресу г. Волгоград, улица Клары цеткин дом _____ квартира _____ за плату, во временное пользование в целях проживания.

1.2. Помещение принадлежит Наймодателю на основании:

1.3. В Квартире находится и передается в ответственное использование

- Холодильник
- Телевизор
- Стиральная машина
- Стулья - 3шт
- Диван
- Стенка
- Кухонный гарнитур

1.4. Срок найма указанного помещения устанавливается с _____ 20__ г.
по _____ 20__ г.

1.5. В случае согласия сторон, срок Договора продлевается самостоятельно.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. НАЙМОДАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

- Предоставить указанное помещение Нанимателю с _____ 20__ г.
- Обеспечить свободный доступ Нанимателю в помещение;
- Посещать помещение не более одного раза в месяц, с уведомлением Нанимателя не менее чем за 24 часа до предполагаемого посещения;
- Оградить Нанимателя от имущественных и иных претензий третьих лиц, которые также обладают правами собственности на нанимаемое помещение.

Наймодатель также подтверждает, что помещение не находится под арестом, не является залогом или предметом судебного разбирательства и он является его полноправным собственником.

2.2. НАНИМАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

- Использовать данное помещение только по назначению, указанном в пункте 1.1.
- Не сдавать помещение в субаренду и не передавать права пользования третьим лицам, а также не подселать иных лиц без согласия Наймодателя;
- Не производить перепланировок и переоборудования без письменного разрешения Наймодателя;
- Не устанавливать какое-либо оборудование (замена замков, личинок замка, укрепление дверей, установка сигнализации, и т.п.) без предварительного согласия с Наймодателем.

«Наниматель»

Подпись _____

«Наймодатель»

Подпись _____

- Принять на себя полную материальную ответственность в случае своей безусловной вины за взятое внаем или пользование данное жилое помещение и за все возможные последствия настоящего найма или пользования, исключая при этом форс-мажорные обстоятельства, возникшие в соответствии с п. 5.2;
- Принять на себя полную материальную ответственность за все переданное ему имущество, находящееся в помещении, содержать его в исправности и чистоте.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 3.1.** При досрочном прекращении найма и расторжении настоящего Договора, каждая сторона обязана предупредить другую сторону не позднее, чем за **тридцать** календарных дней до даты предполагаемого прекращения найма.
- 3.2.** Досрочное прекращение найма и расторжение данного Договора возможно в случаях нарушения Наймодателем или Нанимателем своих обязательств по настоящему Договору.
- 3.3.** В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Нанимателя, но при соблюдении Наймодателем всех его обязательств, авансируемая арендная плата, за непрожитые, предоплаченные дни Нанимателю не возвращается.
- 3.4.** За несвоевременную оплату найма Наниматель оплачивает пени из расчета 3% от просроченной суммы за каждый день просрочки. В случае просрочки оплаты более десяти дней Наймодатель имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке.
- 3.6.** Наймодатель подтверждает согласие лиц, прописанных или имеющих право распоряжаться данной квартирой с условиями настоящего Договора, а так же, что данное помещение не продано, не заложено, не является предметом судебного спора и не находится под арестом.
- 3.7.** Стороны подтверждают, что ознакомлены со всеми условиями настоящего Договора, полностью согласны с ними и лично несут ответственность за их соблюдение.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ.

- 4.1.** Месячная оплата за использование помещения составляет десять тысяч рублей.
- 4.2.** В дальнейшем оплата будет производиться ежемесячно, далее не позднее _____ числа каждого текущего месяца.
- 4.3.** На момент подписания настоящего Договора, Наниматель передал Наймодателю сумму в размере _____ рублей.
- 4.4.** Размер арендной платы не подлежит изменению без письменного соглашения обеих сторон.
- 4.5.** Коммунальные платежи оплачивает (поставить галочку):

☐ Наймодатель

☐ Наниматель

- 4.6.** Оплату стационарного телефона и интернета (при наличии) оплачивает (поставить галочку):

☐ Отсутствует

☐ Наймодатель

☐ Наниматель

- 4.7.** Электроэнергию оплачивает (поставить галочку):

☐ Наймодатель

☐ Наниматель

«Наниматель»

Подпись _____

«Наймодатель»

Подпись _____

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. При возникновении спорных ситуаций, не предусмотренных условиями настоящего Договора, Наймодатель и Наниматель решают их самостоятельно путем обоюдной договоренности или в установленном законом порядке.

5.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств, а именно: введение военного либо чрезвычайного положения, стихийные бедствия, изменения в действующем законодательстве, делающих невозможным исполнение сторонами обязательств по настоящему Договору или существенно влияющих на их исполнение, а также действие иной непреодолимой силы, стороны не несут ответственности за исполнение своих обязательств по настоящему Договору.

5.4. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

Показания счетчика электроэнергии (на дату въезда)	
Показания счетчика воды холодной (на дату въезда)	
Показания счетчика воды горячей (на дату въезда)	

7. ПОДПИСИ СТОРОН.

“Наниматель”

ФИО: _____

Паспорт: _____

Выдан: _____

Зарегистрирован по адресу: _____

Телефон _____

Подпись

“Наймодатель”

ФИО: _____

Паспорт: _____

Выдан: _____

Зарегистрирован по адресу: _____

Телефон _____

Подпись